

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

# THÔNG BÁO ĐỦ ĐIỀU KIỆN HUY ĐỘNG VỐN MẪU

Số: 05/TB-DK-DEMO-PCC/2026

LƯU Ý: Đây là tài liệu pháp lý mẫu demo được tạo để kiểm thử chức năng upload, lưu đường dẫn và hiển thị hồ sơ trong hệ thống BDS Khánh Hòa. Nội dung không thay thế hồ sơ thật và không có giá trị pháp lý.

|                  |   |
|------------------|---|
| Tên dự án        | Pearl Coast Boutique Hotel Complex                        |
| Chủ đầu tư       | Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Biển Xanh               |
| Loại hình        | Tổ hợp khách sạn căn hộ                                   |
| Trạng thái       | Sắp mở bán  |
| Quy mô           | 1 tháp căn hộ khách sạn, khối dịch vụ, khu tiện ích chung |
| Khoảng diện tích | 32 - 76 m <sup>2</sup>                                    |
| Mật độ xây dựng  | 45%   |
| Ngày lập demo    | 14/05/2026  |

## I. Căn cứ lập hồ sơ demo

- Căn cứ nhu cầu kiểm thử trường LegalDocs trong bảng dbo.Projects của hệ thống quản lý bất động sản.
- Căn cứ bộ dữ liệu dự án mẫu đã khai báo trong SQL, trong đó các trường MainImage và LegalDocs đang để trống để Admin bổ sung sau.
- Căn cứ thông tin dự án mẫu gồm tên dự án, chủ đầu tư, loại hình, trạng thái, quy mô, diện tích, mật độ xây dựng và tiện ích.
- Tài liệu này chỉ mô phỏng hình thức văn bản pháp lý để kiểm tra giao diện xem, tải xuống và lưu trữ file.

## II. Nội dung xác nhận demo

- Dự án Pearl Coast Boutique Hotel Complex được ghi nhận trong bộ dữ liệu demo với loại hình Tổ hợp khách sạn căn hộ.
- Chủ đầu tư demo: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Biển Xanh.
- Trạng thái kinh doanh demo: Sắp mở bán.
- Quy mô mô phỏng: 1 tháp căn hộ khách sạn, khối dịch vụ, khu tiện ích chung.

- Hồ sơ này có thể dùng để kiểm tra chức năng hiển thị biểu tượng tài liệu pháp lý, nút xem file PDF và đường dẫn file trên trang chi tiết dự án.
- Khi triển khai thật, cần thay thế bằng văn bản có số hiệu, cơ quan ban hành, chữ ký, con dấu và tệp scan hợp lệ.

### III. Danh mục tài liệu thật cần bổ sung sau

| STT | Tên tài liệu cần có   | Trạng thái demo         |
|-----|---|-------------------------|
| 1   | Quyết định chủ trương đầu tư hoặc văn bản chấp thuận đầu tư           | Chưa thay bằng bản thật |
| 2   | Hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc tổng mặt bằng được duyệt          | Chưa thay bằng bản thật |
| 3   | Giấy phép xây dựng hoặc văn bản miễn giấy phép nếu đủ điều kiện       | Chưa thay bằng bản thật |
| 4   | Văn bản nghiệm thu PCCC, môi trường, hạ tầng kỹ thuật theo Công trình | Chưa thay bằng bản thật |
| 5   | Thông báo đủ điều kiện mở bán/huy động vốn nếu có giao dịch           | Chưa thay bằng bản thật |

### IV. Ghi chú sử dụng trong hệ thống

Sau khi upload file này vào thư mục tài liệu của website, Admin có thể cập nhật trường LegalDocs của dự án bằng đường dẫn tương ứng. Ví dụ: /uploads/legal/phap-ly-demo-ten-du-an.pdf.

**Tệp demo nên được xóa hoặc thay thế trước khi đưa website vào sử dụng thật.**

**ĐẠI DIỆN HỒ SƠ DEMO**

(Ký, ghi rõ họ tên - bản mẫu)

BDS Khánh Hòa Demo